

# BUDOWLANY PROCES INWESTYCYJNY '06 (obiekty i roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę)

## 1. Inwestor

Mapa zasadnicza,  
mapa ewidencyjna,  
granice terenu inwestycji

Charakterystyka inwestycji,  
Propozycja zabudowy  
i zagospodarowania terenu

Przebieg inwestycji  
liniowych

Wniosek o ustalenie  
warunków zabudowy lub  
lokalizacji inwestycji

## 2. Burmistrz

Uzgodn. m.in.:  
- marszałek woj.  
- wojewoda  
- starosta  
- pow. insp. san.  
- woj. kons. zab.  
- okr. urząd gór.  
- zarządca drogi

Decyzja o warunkach  
zabudowy lub  
o lokalizacji inwestycji

Miejskowy plan  
zagospodarowania  
przestrzennego  
(wrys i wypis)

Decyzja  
o środowiskowych  
uwarunkowaniach  
zgody na realizację  
przedsięwzięcia

## 3. Inwestor

Uzgodn. m.in.:  
- ZUD.  
- insp. sanit.  
- insp. pracy  
- straż poż.  
- woj. kons. zab.

Projekt budowlany (4 egz.) zawierający:  
- projekt zagospodarowania działki lub terenu  
- projekt architektoniczno- budowlany  
- oświadczenia o zapewnieniu dostaw i warunkach przyłączeń  
objektu do sieci uzbrojenia i dróg lądowych  
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich  
Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Oświadczenie  
o posiadanym  
prawie do  
dysponowania  
nieruchomością na  
cele budowlane

Zgoda  
na odstąpienie od  
przepisów  
techniczno-  
budowlanych

Wniosek o pozwolenie na budowę

## 4. Adm. arch.-bud.

Uzgodnienia:  
- woj. kons. zab.

Decyzja o pozwoleniu na budowę

## 5. Inwestor

Wniosek  
o wydanie  
dziennika  
budowy

Zawiadomienie o terminie  
rozpoczęcia robót budowlanych

Oświadczenie  
kierownika  
budowy

Informacja o danych  
zamieszczonych  
w ogłoszeniu  
o bezp. pracy  
i ochronie zdrowia

Oświadczenie  
inspektora  
nadzoru

## 6. Adm. arch.-bud. i nadz. bud.

Wydanie  
dziennika  
budowy

Przyjęcie zawiadomienie  
o terminie rozpoczęcia robót  
budowlanych

## 7. Inwestor

Wykonanie robót budowlanych

Inwentaryzacja geodezyjna  
powykonawcza

Oryginał  
dziennika  
budowy

Protokoły  
badań  
i sprawdzeń

Ośw.  
kierownika  
budowy  
(i insp.  
nadz.)

Potw.  
odbioru  
wykonanych  
przyłączy

Zgody:  
- insp. ochr. środ.  
- insp. sanit.  
- insp. pracy  
- straż poż.

Wniosek o pozwolenie na  
użytkowanie

lub

Zawiadomienie  
o zakończeniu budowy

## 8. Insp. nadz. bud.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

Brak sprzeciwu

## 9. Inwestor

Przystąpienie do użytkowania